



PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTISÕIGUSED						
KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTISEALANE PIND	KRUNDI KASITAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIOONE/ ABIOONE ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDI PÕHIOONE/ KÕRVALHOONE
POS 02	1666m²	317m²/19%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m/6,5 m	H=8.65m	1 / 1
POS 03	2010m²	342m²/17%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 55...100% JA ÄRIMAA 0...45%	9 m/6,5 m	H=9.15m	1 / 1
POS 04	2245m²	314m²/14%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m/6,5 m	H=9.65m	1 / 1

EHTISÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. KÕIK OLEMASOLEVAD JA LÜED KAVANDATUD HOONED ON ARVESTATUD EHTISALUSEPINNA MAHTU NING HOONESTUSALALE PÜSTITATAVATE HOONETE ARVU HULKA.
 2. HALJASALADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNDIL POS 02 1666x0,3=500m², KRUNDIL POS 03 2010x0,3=603m² JA KRUNDIL POS 04 2245x0,3=674m².

ARHITEKTURSED TINGIMUSED						
POS NR	HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSLISUS, MAAPINNA/MAA-ALLINE	HOONETE SUHTELISE NÕLLI KÕRGUS	AVATAVATE, MÜLD HOONETE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMİK, MATERJAL	FASSAADIDE VALIVIMISTLUSE MATERJALID
POS 02	01	2/-0	8,95.....9,05m	PUIT VÕI PLAST	PARAPETITDEGA ÜMBRITSETUD ÜHEPOOLSE KALDEGA KATUS 10'...15' VILKATUS 15'...45', VALTS- VÕI PROFILPLEKK	HORISONTAALNE LAUDVOODER VÕI HÖÖRDKROHV
	02	1/-0	8,95.....9,05m	PUIT VÕI PLAST	VILKATUS 15'...30', VALTS- VÕI PROFILPLEKK	HORISONTAALNE LAUDVOODER VÕI HÖÖRDKROHV
POS 03	04	2/-0	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4
	05	1/-0	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4
POS 04	03	2/-0	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4
	07	1/-0	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4	VT MÄRKUST 4

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV PUURKAEVU SANITAARKAITSESOON (R=10m)
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA KAITSESOON (R=10m)
- VAREMPANEERITUD MÄNNIKU KINNISTU HOONESTUSALAD
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SÄILITATAVAD HOONED
- LIKVIDEERITAV EHTIS VÕI NÕLV
- PLANEERITUD HOONETE SOOVITATAVAD ASUKOHAD
- PLANEERITUD KATUSEKALDE SUUND
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE SERV
- PERSPEKTIIVSILT RAJATAVA JUURDEPÄASUTEE SERV
- PLANEERITUD NÕLV
- RIIGIMAANTEE 19278 SINDI-LODJA-SILLA KAITSESOONI PIIR (30m)
- REIU JÕE PIIRANGUVÕÖND (100m VEEPIIRIST)
- ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKINE KÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNTIDELE

ARHITEKTURSED TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED
 1. PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJOOVÄRTUSLIKUL ALAL
 2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD UUE MOODUSTATAVA KRUNDI POS 03 JÕEKALDA TEE JA SAMBLA TÄNAVA POOLSELE KRUNDPIIRDELE ON IGAL JUHUL VAJA EHTIDA PIIRDEAD, KÕRGUSEGA 2m JA SELLE PIIRDEAIA SISEKÜLELE TULEB ISTUTADA KA HEKK, PLANEERINGUALALE KAVANDATUD TEISTE UUTE KRUNTIDE PIIRDELE ON VAJA EHTIDA PUIDUST PIIRDEAID, KÕRGUSEGA 1,2m JA UUE KRUNDI POS 02 JÕEKALDA TEE POOLSELE PIIRDEAIA SISEKÜLELE TULEB ISTUTADA SAMUTI HEKK, KÕIKIDE PIIRDEADEDE LÄBIPAISTVUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 20%.
 3. PLANEERITUD HOONETE TULEPÕSIVUSKLAAS SAAB OLEMA MÄRRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS.
 4. PLANEERINGUALAL REKONSTRUEERIMISE KAUDU SEADUSLIKUKS MUUDETAVATE HOONETE KOHTA TULEB KOOSTADA TÄIENDAVALT EHTISPROJEKTID JA KANDA EHTISREGISTRISSE.

EKSPLIKATSIOON

- 01 PÜSTITATAV ÜKSIKELAMU
- 02 PÜSTITATAV ABIOONE
- 03 REKONSTRUEERITAV ÜKSIKELAMU
- 04 ÜKSIKELAMUKS JA ÄRIRUMIDEKS REKONSTRUEERITAV MAJANDUSHOONE
- 05 SEADUSLIKUKS MUUDETAV EHTISREGISTRISSE KANDMATA KUUR
- 06 LIKVIDEERITAV EHTISREGISTRISSE KANDMATA KUUR
- 07 SEADUSLIKUKS MUUDETAV EHTISREGISTRISSE KANDMATA KUUR KOOS MAA-ALUSE KELDRIGA
- 08 LIKVIDEERITAV EHTISREGISTRISSE KANDMATA POOLENISTI MAA-ALUNE HÜDROFOORIDE KELDER

MÄRKUS

1. KÄESOLEVA JOONISE PÄREMA LOETAVUSE HUVIDES EI OLE SELLELE LEHELE KANTUD PÄRNU NOTARI KAIA KRÜGER'I POOLT 20. APRILLIL 2023.a. KOOSTATUD REAALSERVITUUTIDE SEADMISE LEPINGUTES, ASJAÕIGUSLEPINGUTES JA KINNISTAMISVALDUSTES (NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRIS ON SELLE DOKUMENDI NUMBRIS 847) SÄTESTATUD SERVITUUDI ALASID, MIS ON SEOTUD KAS PLANEERINGUALALE TÄIENDAVALT RAJATAVATE TEHNOVÕRKUDE VÕI SIIS PLANEERINGUALA EDASPIDISE LIIKLUSKORRALDUSEGA.
 2. PLANEERINGUALA PIIRKONNAS TULETÕRJEVEE KÄTTESAADAVUST TAGAVATE OLEMASOLEVATE JA ALLES HILJUTI PAIGALDATUD HÜDRANTIDE ASUKOHAD ON TÄPSELT ÄRA NÄIDATUD DETAILPLANEERINGU TV-OSA LEHELE 2 VORMISTATUD TEHNOVÕRKUDE ASENDIPLAANIL.

Märkused:
 Koordinaadid L-EST97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
 Mõõdistusalus rajatud GPS vastuvõtjaga Trimble R10
 Katastrirüksuste piirid Maa-ameti seisuga 4.03.2022
 Piirjoonte asukohad on informatiivsed.
 Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
 Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile
 mõõdistamise käigus kättenäitamise ja trassitsija abil.

ÕÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS
 Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052
 Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001

Tellijä: Rivo Saare
 Address: Pärnu linn, Silla küla, Jõekalda tee 14
 Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan
 Vastutav spetsialist P. Kangur Mõõtkaava 1:500
 Maamõõtja V. Raud Lehti 1 Lehti 1
 Töö nr: TM-059/22 Valmis: 25.03.2022
 Fail: Silla Jõekalda 14 TM-059-22.dgn Plaan koostatud: 29.03.2022

PÄRNU LINNA SILLA KÜLA JÕEKALDA TEE 14 JA JÕEKALDA TEE 14a KINNISTUTE DETAILPLANEERING

2022001 - 00 - GP

Projektant	A. VAINULA	04.09.2024
Arhitekt	A. VAINULA	04.09.2024

PÕHJJOONIS

Staad. DP	Leht 5	Lehti
-----------	--------	-------

ARVI VAINULA PROJEKTIBÜROO OÜ
 KULDSE KODU 5-312 TEL: 4653399